

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất có diện tích 187m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 475, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409083, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00530/QSDD/549/QĐ-UB-H cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Nguyễn Thanh Quang.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 3.864.605.380 đồng (*Ba tỷ, tám trăm sáu mươi tư triệu, sáu trăm linh năm nghìn, ba trăm tám mươi đồng*).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 235m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 458, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409212, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00520/QSDD/549/QĐ-UB-H cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Nguyễn Minh.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 4.797.784.887 đồng (*Bốn tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi tư nghìn, tám trăm tám mươi bảy đồng*).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích 197m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 289, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Lộc 1, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 592168, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01033/QSDD/549/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Trịnh Văn Tình.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 4.205.210.789 đồng (*Bốn tỷ, hai trăm linh năm triệu, hai trăm mười nghìn, bảy trăm tám mươi chín đồng*).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất có diện tích 258m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 33, tờ bản đồ số 06, địa chỉ thửa đất: Thôn 4 (Vĩnh Lộc 2) xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 764006, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01157/QSDD/1058/QĐ-UB cấp ngày 21/7/2006. Thửa đất được sang tên cho ông Nguyễn Minh, bà Chu Thị Thành Ngày 28/12/2009.

Giá khởi điểm bán đấu giá là: 1.374.860.645 đồng (*Một tỷ, ba trăm bảy mươi tư triệu, tám trăm sáu mươi nghìn, sáu trăm bốn mươi lăm đồng*).

Thời gian bán đấu giá:

Tài sản 1: 13 giờ 30 phút, ngày 17/02/2023.

Tài sản 2: 14 giờ 30 phút, ngày 17/02/2023.

Tài sản 3: 15 giờ 30 phút, ngày 17/02/2023.

Tài sản 4: 16 giờ 00 phút, ngày 17/02/2023.

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (trường hợp bất khả kháng hoặc lý do khác thì địa điểm buổi đấu giá có thể thay đổi để phù hợp, Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt sẽ thông báo cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất và người tham gia đấu giá biết trước ngày tổ chức buổi đấu giá 01 ngày hoặc một thời gian phù hợp khác).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phùng Xá;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Vương

